IMÓVEL COMERCIAL DISPONÍVEL EM CAMPO MOURÃO/PR

FRENTE PR-317 E AV. JOSÉ TADEU NUNES

- Área total somada de 3.700 m² e possibilidade de ampliação com terrenos vizinhos
- Área construída de 650 m²
- Disponibilidade de venda ou locação convencional / modelo BTS



Terrenos comerciais na PR-317 · Campo Mourão/PR

Resumo da oportunidade

Uma área comercial ampla com múltiplas possibilidades de uso.



Foto aérea real · PR-317 e entorno imediato

≈ 3.700 m²

área total aproximada

2 terrenos na mesma quadra

PR-317

frente rodovia

eixo Campo Mourão/Maringá

3.050,97 m²

terreno maior

com estrutura existente

667,20 m²

terreno de esquina

implantação flexível

Posicionamento comercial

Ideal para empresas, investidores, varejo, logística, concessionárias, centros automotivos, transportadoras, distribuidores, franquias e serviços que dependem de visibilidade, fluxo e acesso.

FRENTE PR-317 E AV. JOSÉ TADEU NUNES

Localização estratégica

A área fica em eixo de circulação e expansão comercial, com conexão direta ao fluxo Campo Mourão/Maringá e acesso por vias urbanas e de apoio.

Rodovia

visibilidade e fluxo

PR-317 duplicada

Acessos

chegada e saída

rotas nos 2 sentidos

Entorno

desenvolvimento

aeroporto + parque tecnológico

Uso

comercial/logístico

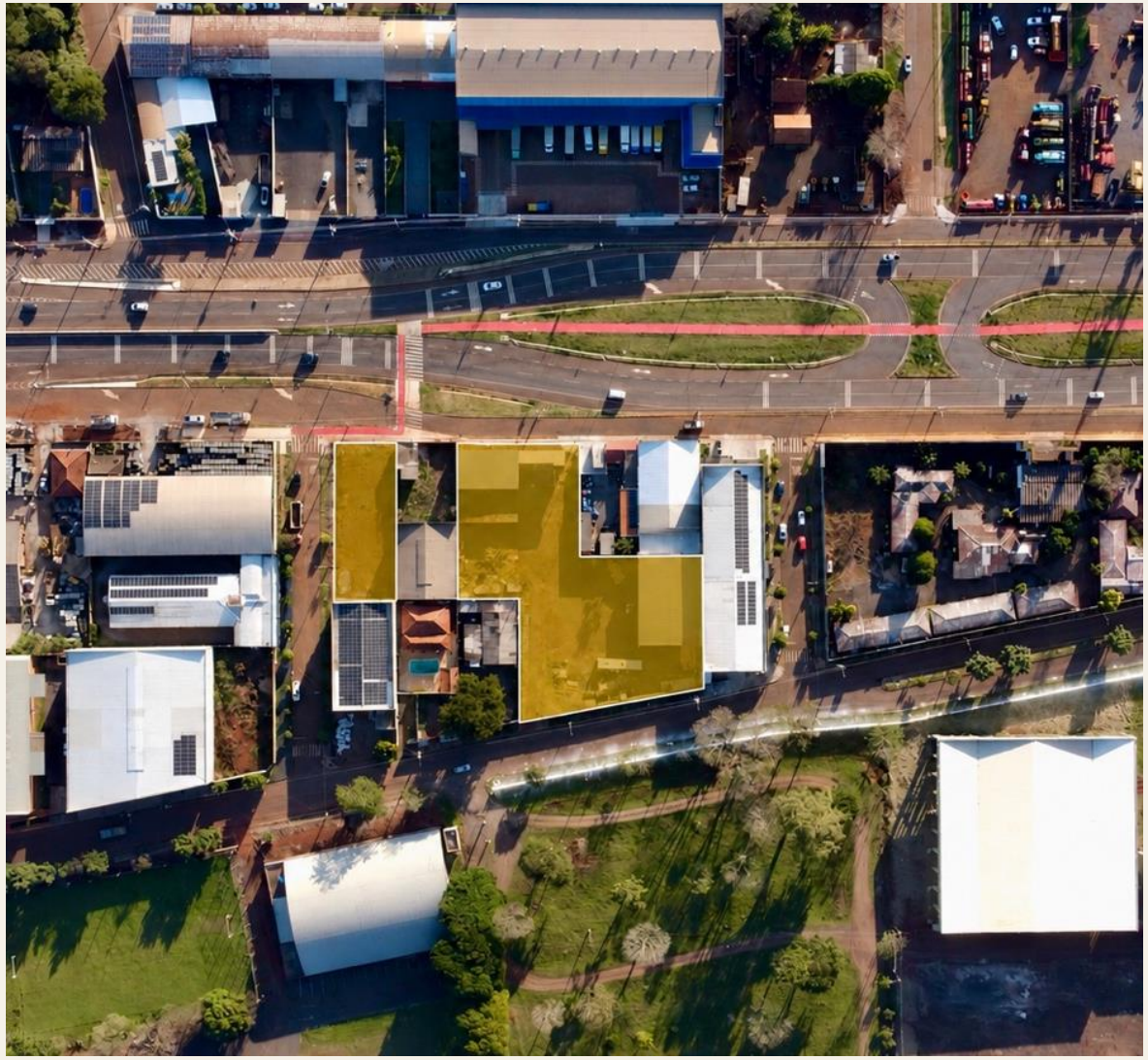
múltiplos setores



PR-317 · Campo Mourão/PR

Composição dos ativos

Dois terrenos na mesma quadra: uso conjunto, independente ou complementar.



Terreno maior · Aprox. 3.050,97 m²

Testada de 32 metros para a PR-317 e 49 metros para a Av. José Tadeu Nunes. Conta com área administrativa, barracões, área de lavagem, portões, alarme e cerca elétrica.

Terreno de esquina · Aprox. 667,20 m²

Testada 32 metros para a PR-317 e 41,70 metros de lateral para a Rua Orlando Haesbaert. Sem construção e com alta exposição comercial.

Leitura comercial

O conjunto permite operação principal + apoio, expansão, estacionamento, showroom, loja independente ou composição para empreendimento comercial mais amplo.

3.050,97 M² DE ÁREA TOTAL

Terreno maior com estrutura existente

Estrutura física útil para operação empresarial, atendimento, logística, garagem, oficina, armazenamento ou adaptação comercial.



Área administrativa

Aprox. 90 m², 4 ambientes e 3 banheiros, incluindo (WC/BWC/PNE).

Barracão frontal

Aprox. 160 m² x 6 m de altura, depósito/DML e banheiros (WC/PNE).

Barracão lateral

Aprox. 400 m² x 6 m de altura com área de lavagem de 45 m² anexa, depósito/DML e banheiros (WC/PNE).

Segurança

Imóvel totalmente murado e cercado, com 2 portões de acesso.

PR-317 · Campo Mourão/PR

Infraestrutura operacional

Pátio, área administrativa e barracões para uso imediato ou adaptação conforme a operação.



Barracão e escritório fronte PR-317 · estrutura de apoio à operação



Barracão lateral Av. José Tadeu Nunes · área operacional ampla

Aplicações: concessionárias · logística · armazenamento · garagem de frota · oficina · centro automotivo · distribuidora · serviços empresariais

667,20 M² DE ÁREA TOTAL

Terreno de esquina: exposição e flexibilidade

Área sem construção, com frente para a PR-317 e lateral para a Rua Orlando Haesbaert — favorece implantação independente ou complementar.



- Loja ou showroom
- Estacionamento
- Ponto de atendimento
- Franquia/serviços
- Expansão da operação

PR-317 · Campo Mourão/PR

Vocação comercial do imóvel

Um ativo versátil para empresas que precisam de área, visibilidade e mobilidade.



Automotivo

Concessionárias, oficinas, centros automotivos e lojas de veículos.

Varejo e franquias

Farmácias, materiais de construção, atacarejo, lojas e serviços.

Logística

Transportadoras, distribuidoras, depósitos e garagens de frota.

Agro e máquinas

Empresas de máquinas, equipamentos e apoio ao agronegócio.

Investidor

Operação própria, locação, renda ou reposicionamento comercial.

Incorporação

Implantação de novo empreendimento ou composição de usos.

Ponto comercial rodoviário com estrutura e possibilidade de expansão.

Acessos e mobilidade

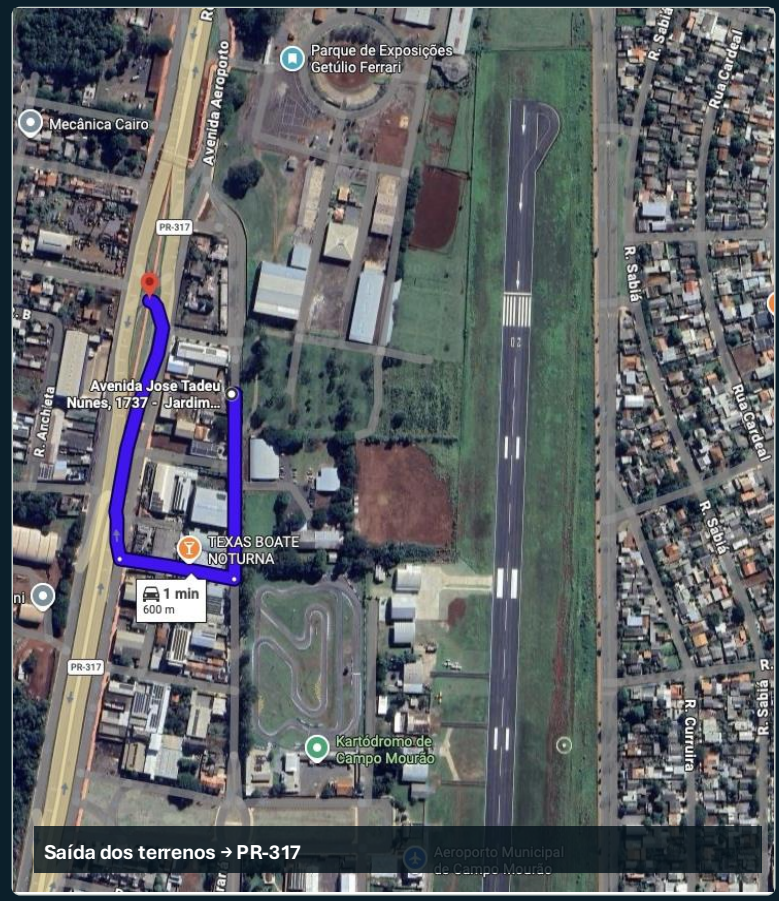
Rotas de chegada e saída pela PR-317, nos dois sentidos de circulação.



Chegada · Campo Mourão → Maringá



Chegada · Maringá → Campo Mourão



Saída dos terrenos → PR-317

A mobilidade favorece operações com fluxo de clientes, veículos, entrega, atendimento e distribuição regional.

Localização, entorno e infraestrutura

Proximidade com o futuro Parque de Empreendedorismo e Tecnologia e com o Aeroporto Municipal.





Futuro Parque de Empreendedorismo e Tecnologia de Campo Mourão/PR

Desenvolvimento no entorno com investimento público de R$ 63 milhões · contexto institucional de inovação, educação e negócios



Projeto do futuro Parque · vista geral



Projeto do futuro Parque · implantação



Projeto do futuro Parque · acesso

Terrenos comerciais próximos a investimentos públicos relevantes, com vocação para desenvolvimento empresarial e tecnológico.

Galeria institucional do projeto do Parque



Via interna e fachada



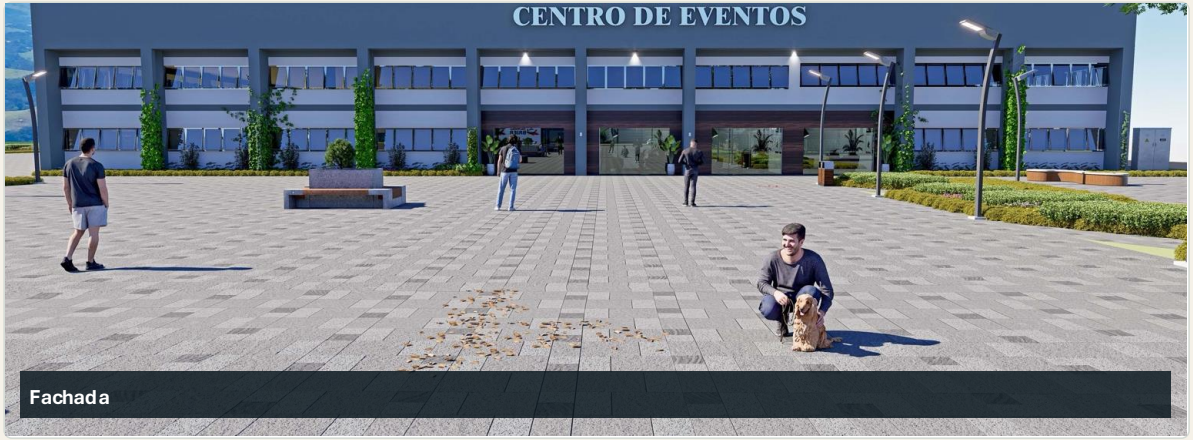
Fachada lateral/institucional



Área externa e convivência



Centro de Eventos



Fachada

Galeria de fotos reais dos terrenos

Fotos aéreas, frente rodovia, terreno de esquina e estruturas existentes.















Links úteis

Localização, rotas, referências institucionais e investimentos no entorno.

Clique nos links abaixo para ver a localização e rotas:

1. Ver localização dos terrenos
2. Ver distância até o futuro Parque
3. Ver distância até o Aeroporto Municipal
4. Rota Campo Mourão → Maringá
5. Rota Maringá → Campo Mourão
6. Saída dos terrenos para a PR-317

Clique nos links abaixo para ver as referências institucionais:

1. Duplicação da PR-317 e PR-840
2. Passarelas e melhorias de mobilidade
3. Futuro Parque de Empreendedorismo e Tecnologia
4. Investimentos públicos e Aeroporto Municipal